

品川区が策定した「大井町駅周辺地区まちづくり構想」の実現に向けた  
大井町駅前中央通りの改善提案

《コミュニティの場づくりによる滞在性・回遊性を高める改善策》

## 《提案主旨》

品川区が2010年度に策定した「大井町駅周辺地区まちづくり構想」(主にハード面からのアプローチ)の実現に向けて、当法人において、2011年度に実施した「地域ブランディング調査・検討」事業(主にソフト面からのアプローチ)は、当該構想案と連動した施策立案を行ないました。

これらの構想及び施策を具現化して行くためのステップとして、大井町駅周辺地区改善のキーポイントとなる大井町駅前中央通りに焦点を絞り、2012年度に「人があつまる大井町駅前中央通りアイデアコンペ」を一般公募により実施し、51件のアイデアを集めることが出来ました。

これらの多様なアイデアからヒントを得て、大井町に関わる方々(地域住民・勤務者・来街者)が望む「大井町駅前中央通り」(駅前ロータリー並びに立会道路を含む)に関する改善案をまとめました。

2020年の東京オリンピック招致が決定し、品川区及び周辺地域が会場となることを考えた場合、大井町駅周辺地区のまちづくりへの着手は、カウントダウンが始まっていると言っても過言ではありません。

品川区と当法人との協働的な事業として、「大井町駅周辺地区まちづくり構想」の実現に向けて、具体的なステップを始めて行きたいと考えております。

つきましては、本提案の内容を積極的にご検討頂きたく、本書面を以ってご依頼させていただきます。

# 《改善提案のポイントとステップ》

## 品川区「大井町駅周辺地区まちづくり構想」の要旨

「楽しく暮らし、気軽に訪れることができる芸術・文化・生活のステージ」

### 《都市基盤内の記載内容》

シンボルプロムナードとしての「どんたくり」をはじめ、地区の回遊性を高める放射・環状の歩行者ネットワークの形成

## 当法人「地域ブランディング調査・検討」事業の報告書の要旨

大井町を中心に多くの人交流できる環境や場があり、それぞれが自分らしい豊かな生き方や生活をおくることができるまちづくりを創出する

- \* コミュニティづくり施策
- \* コミュニティの場づくり施策(どんたく通り)
- \* コミュニティの場を広げる施策

## 見直しのポイント

1. 駅前中央通り: 交通量の少ない環境を活かした改善を行なう(バリアフリー化・緑化推進・移動型店舗の設置スペースなど)
2. 駅前ロータリー: 主にバスのUターンや停留所に使われているあり方を見直す(人が集える広域の駅前広場の設置など)
3. 立会道路: 有効活用されていない公園と駐車スペースを見直す(憩える空間・花見の場所など)

### ステップ1

(2014年度～2019年度)

- \* 駅前中央通りのバリアフリー化 & 緑化推進
- \* 駅前ロータリーでの広域広場づくり
- \* 立会道路での憩える空間づくり

※別紙図面・スケッチ案を参照

### ステップ2

(20●●年度～20●●年度)

駅前中央通りの構造を変更して、中央に《どんたく広場》を設置する

※別紙図面・スケッチ案を参照

### ステップ3

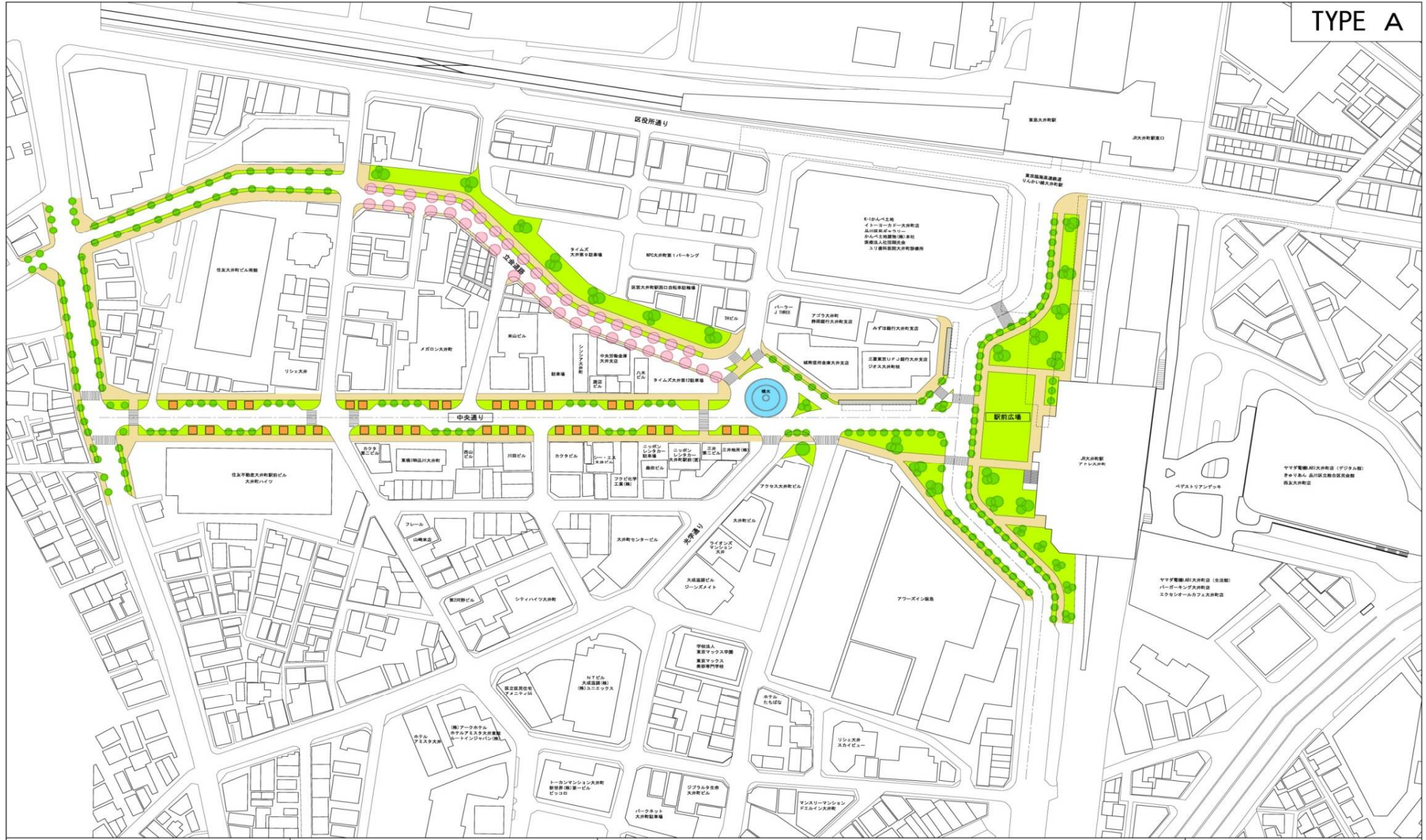
(20●●年度～20●●年度)

駅前中央通りの両サイドの建物に関して再整備を行ない、シンボルプロムナードにふさわしい町並み(都市景観)をつくる

※地主の理解と協力が必要不可欠

# 《ステップ1 図面 駅前中央通り・ロータリー・立会道路の変更案》

TYPE A



- : 仮設店舗
- : バス停
- : 樹木

	<p>0      25m      50m      75m      100m</p>
--	---

大井町駅前中央通りの改善提案	
図面名称	計画図 Type A
縮尺	A3 : 1/1500
作成年月日	2013. 10. 16

《ステップ1 駅前広場のイメージ》 広場の大きさ: 20m × 40m

駅前広場イメージ



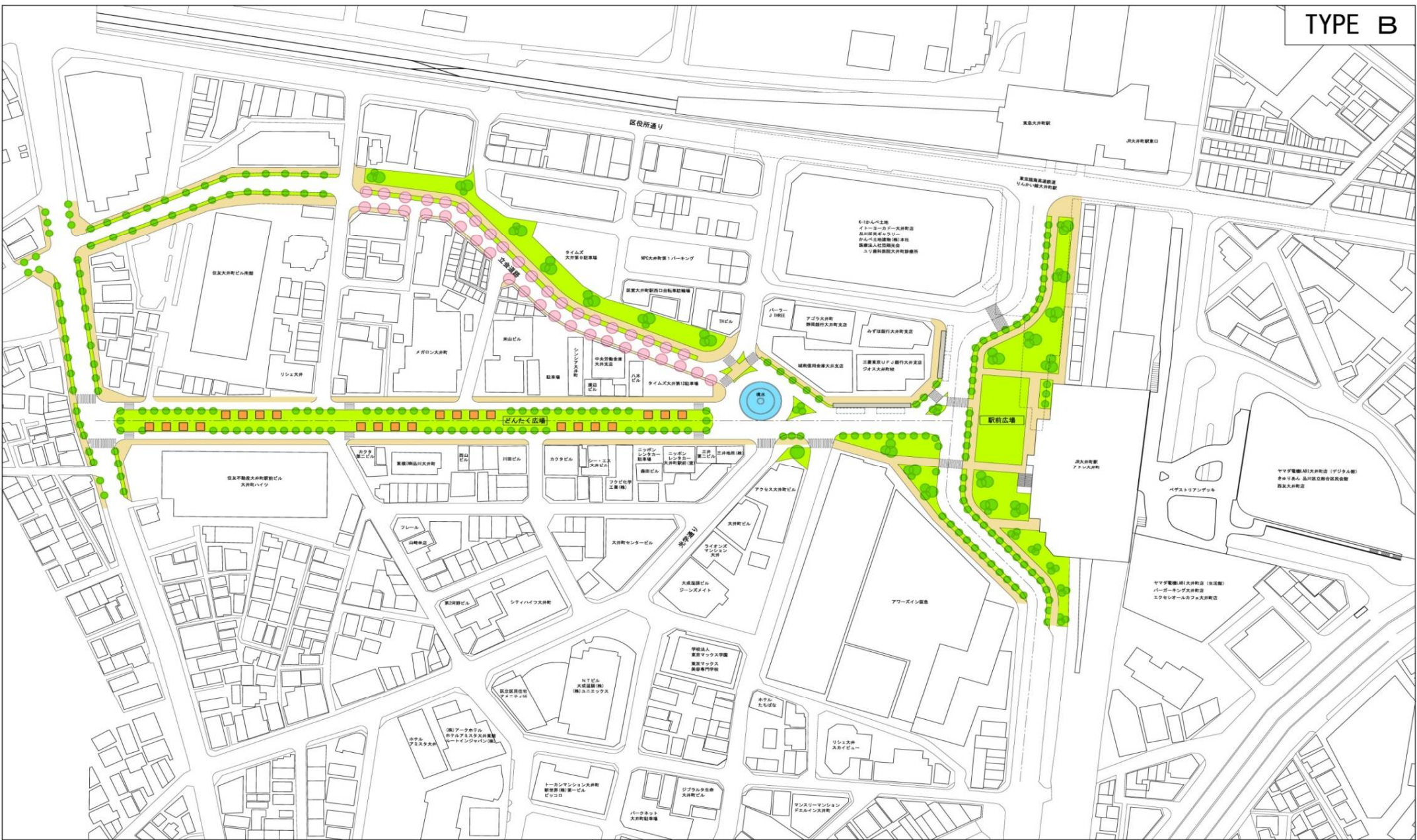
《ステップ1 駅前中央通り・立会道路のイメージ 噴水の周りがロータリー》

駅前中央通り(どんたく通り) A案イメージ

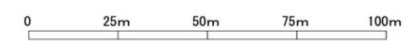


# 《ステップ2 図面 駅前中央通りの真ん中にどんたく広場を設置》

TYPE B



- : 仮設店舗
- : バス停
- : 樹木



大井町駅前中央通りの改善提案	
図面名称	計画図 Type B
縮尺	A3 : 1/1500
作成年月日	2013. 10. 16

《ステップ2 駅前中央通りの真ん中にどんたく広場を設置したイメージ》

駅前中央通り(どんたく通り) B案イメージ





## 《駅前中央通りの緑化推進について》

東急電鉄が実施している「東急沿線グリーンングキャンペーン」の『みど\*リンク』アクション助成事業を活用して、第1段としての駅前中央通りの緑化推進を始めたいと考えております。

2014年度の募集は、以下の通りとなっています。

◎応募期間：2013年10月1日（火）～12月31日（火）

◎応募条件：商店街、自治会、学校、NPO法人などの団体、東急沿線での継続可能なグループ

◎企画条件：取組みの成果が、東急沿線のまちづくり・コミュニティづくりにつながることで、応募者及び地域住民等が主体となって実施できる範囲の取組みであること

◎支援内容：企画・参加者の規模を勘案し、1グループにつき年間10万～100万円の範囲で支援金額を決定します。（基本的には花苗、土など物品での支援）

※ 審査のうえ、採択が決定します。

当法人の会員で、緑化推進チームを編成し、緑化の実施並びに維持・管理を継続に行なっていくことを計画しています。

緑化推進に詳しい専門家にも参画してもらう予定です。

手始めとして、駅前中央通りの現状の状態でも実施ができる可動性のある仕掛けで緑化推進を開始し、ステップ1でのバリアフリー化が実現できた場合にも、そのまま応用できるようにします。